



THERMENRESIDENZ

BAD WALTERSDORF



KETTENBACHWEG | 8271 BAD WALTERSDORF

DIESES PROJEKT WIRD UMGESETZT VON:

WB WOHNBAU
BRUNNER
PROJEKT
ENTWICKLUNG





THERMENRESIDENZ

BAD WALTERSDORF

EXKLUSIVES WOHNEN IM THERMENLAND

Das Projekt Thermenresidenz Kettenbachweg liegt eingebettet zwischen Vulkan-, Apfelfeld und Thermenregion direkt in Bad Waltersdorf - in direkter Nähe des Golfplatzes und der Thermen.

Der Markt mit 2160 Einwohnern bietet Kindergärten, eine Volks- und Mittelschule so wie ein Gymnasium und Musikschule. Die Anbindung ist durch die A2-Autobahnauffahrt und -abfahrt Bad Waltersdorf bestens gegeben. Graz ist damit in 35 und Wien in 60 Minuten erreichbar, weiters verfügt Bad Waltersdorf über einen Bahnhof.



ECKDATEN

- 30 Wohneinheiten mit 1 bis 2 Zimmern
- Größen von 67 bis 72 m²
- Freiflächen bei jeder Wohnung
- Überdachte Autoabstellplätze
- Ziegelmassivbau
- jährlicher Heizenergiebedarf ca. 32kwh/m²a





AUSSTATTUNG

Das Objekt wird in Ziegelmassivbauweise errichtet, mit Luft-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Wasserversorgung und Abwasserentsorgung aus dem öffentlichen Netz so wie mit Einzelwasserzählern ausgestattet.

Die Aufschließung erfolgt durch eine direkte Anbindung an das öffentliche Staßennetz.

Die Stromversorgung wird über das Stromnetz der Energie Steiermark sichergestellt, die

Telekommunikationsversorgung mit Internet und Telekabel über A1.

Die Belüftung erfolgt mittels natürlicher Be- und Entlüftung über Fenster. In innenliegenden Bädern werden Abluftventilatoren durch Taster und Nachlaufsteuerung geregelt.

Innenräume sind mit Mehrstabparkett in Eiche, Baderäume mit Feinsteinzeug und keramischen Bodenfliesen ausgestattet.

HIGHLIGHTS

- Ziegelmassivbau, Hochlochziegel 25cm
- Gedämmter Fussbodenaufbau mit Fussbodenheizung
- Satteldach, Kaltdach mit Vollschalung
- Luft-Wärmepumpe
- Parkettböden in allen Innenräumen

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

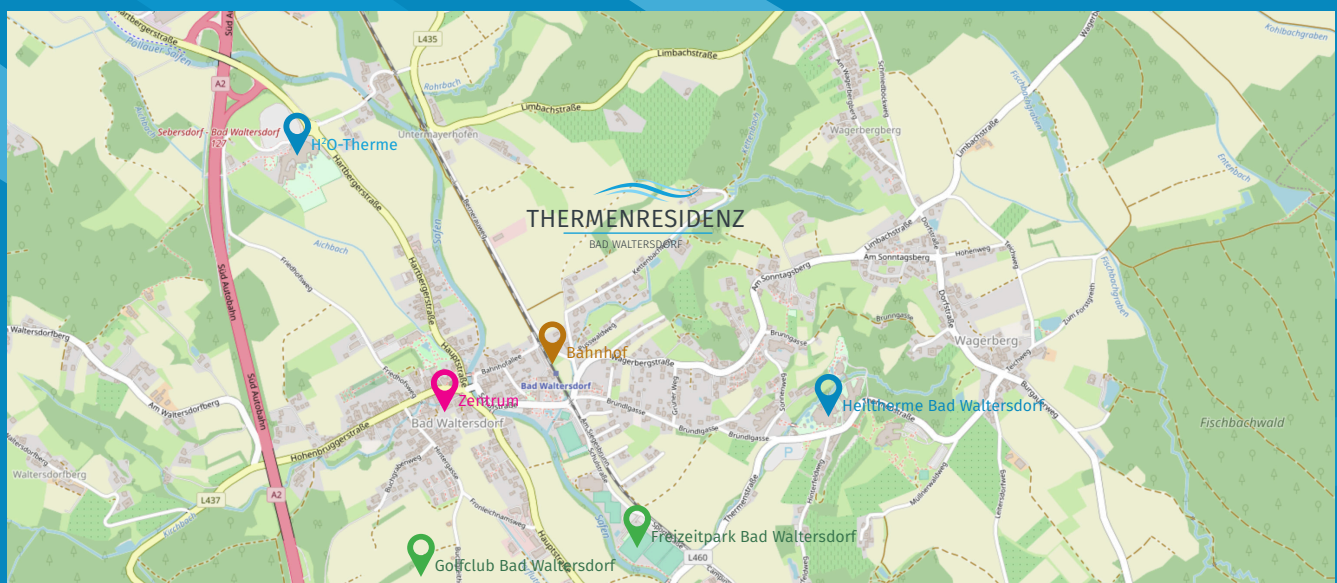
WB WOHNBAU
BRUNNER
PROJEKT
ENTWICKLUNG



IM GRÜNEN MIT BESTER ANBINDUNG

In dem Sonnenmarkt kommen Hobby-sportler und Freizeitgenießer voll auf ihre Kosten: Unzählige Rad-, Wander-, Nordic Walking- und Spazierwege führen durch den Markt sowie durch die umliegenden Wälder und über sonnige Wiesenflächen. Die Bad Waltersdorfer Heiltherme, die H2O Therme, so wie das Freibad erfrischen Jung und Alt und erfreuen sich auch im Sommer großer Beliebtheit.

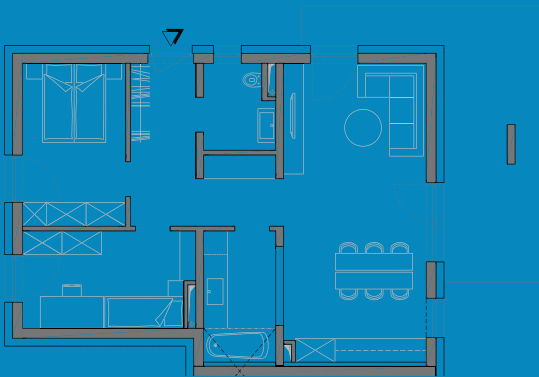
Ebenso erreicht man den Golfplatz zu Fuß in wenigen Minuten. Bad Waltersdorf ist mit all diesen Vorzügen ein begehrter Lebensmittelpunkt für alle, die Lebensqualität in naturnaher Umgebung suchen. Der Markt mit viel Lebensenergie lädt mit gemütlichen Gasthäusern und vielen Geschäften zum Bummeln, sowie in das zentrumsnahe Veranstaltungszentrum „Kulturhaus“ ein. Bad Waltersdorf gilt als pulsierender Markt mit optimaler Infrastruktur.



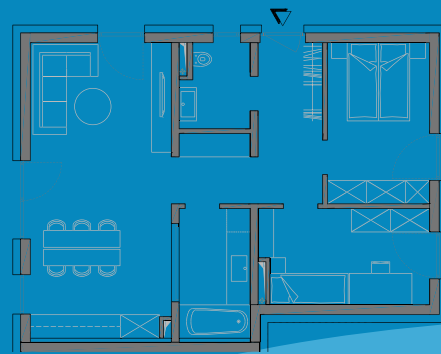
GRUNDRISSSE

Die gesamte Thermenresidenz wird als Massivbau (Ziegel) ausgeführt. Die Dächer werden als Satteldächer mit roten Dachziegeln gedeckt. Die Fassade wird in einem warmen Pastellgelb eingefärbt. Alle 30 Wohnungen verfügen über überdachte Terrassen im Erdgeschoss und Balkone im Obergeschoss. Die Wohneinheiten im Erdgeschoss verfügen über Eigengärten.

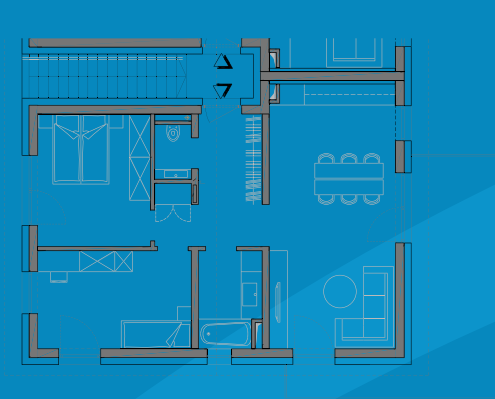
Typ1 - Wohnung



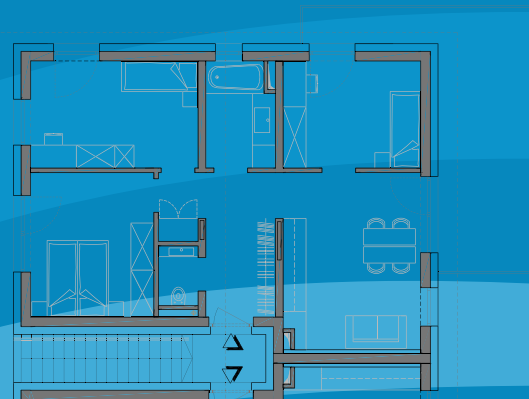
Typ2 - Wohnung



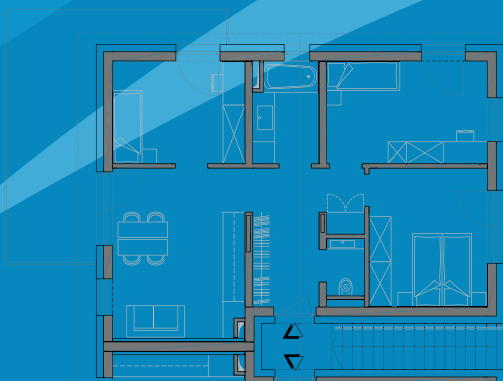
Typ3 - Wohnung



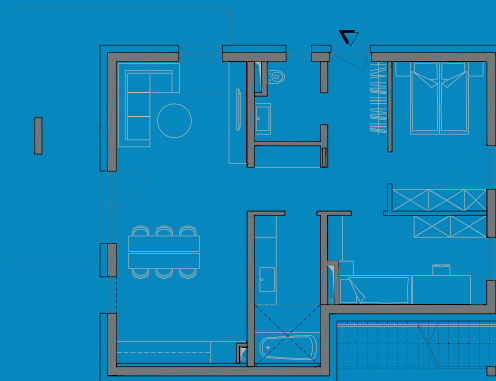
Typ4 - Wohnung



Typ5 - Wohnung



Typ6 - Wohnung



WB WOHNBAU
BRUNNER
PROJEKT
ENTWICKLUNG



KONTAKT

Gewerbepark Hartl 301
8224 Kaindorf

Johann Brunner / WB Projekt: +43 664 413 4109
Wolfgang Herler / WHI development: +43 664 191 2030

office@wb-projekt.com
www.wb-projekt.com

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information zum Projekt, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren und im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Die dargestellte Einrichtung dient als Vorschlag und ist nicht im Kaufpreis inkludiert. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Vorbehaltlich der Änderungen.

Renderings: www.newages.at; Foto Bad Waltersdorf: (c) @Mias-Photoart;